



**Terra Bohemia**

**Předmět odhadu:** Nestavební pozemek parc.č. 204/33  
**Výměra:** 2 714 m<sup>2</sup>  
**Katastrální území:** Ovčáry u Dřís  
**Číslo listu vlastnictví:** 748

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě reálné internetové nabídky a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.). Jedná se tak o obvyklou cenu nabídkovou. Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti. Klíčové porovnávané parametry pozemku jsou lokalita, výměra, využití a inženýrské sítě.

Zjištěný interval odhadované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu je 249 688,- Kč až do 374 532,-Kč.

Jako vzorky do porovnání byly použity realizované prodeje a nabídkové ceny pozemků na serveru [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz) a cenová mapa.

Na základě zjištěných cen je proveden odhad obvyklé nabídkové ceny:

**312 110,- Kč ~**

(Slovy: třístadvanácttisícjedenostodesetkorunčeských)

Vypracoval:

Michal Hájek  
odhadce nemovitostí  
Dne: 25.10.2024